

RP-PROJEKT

PLACZEK RAFAŁ

PLEŚNA 538 ; 33 171 PLEŚNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

URZĄD MIASTA TARNOWA

33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

tel. 14 68 82 400

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

PROJEKT DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ:

DECYZJA NR: 253/2023 ; ZNAK: WAB-I.6740.72.2023.SZ ; Z DNIA: 18 – 08 - 2023

BUDOWA PARKINGU WRAZ Z DWOMA MIEJSCAMI PARKINGOWYMI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ WJAZDEM PUBLICZNYM Z DROGI WEWNĘTRZNEJ

W ZAKRESIE ZMIANY CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW – LOKALIZACJI, POWIERZCHNI ZABUDOWY, ~~OBZARU ODDZIAŁYWANIA~~ OBIEKTU W ZAKRESIE ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH, LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEJ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PRZEBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWEGO - NADBUDOWA I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA ZEWNĘTRZNEGO ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH, ORAZ BUDOWA DWÓCH PLATFORM PIONOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

MIEJSC. TARNÓW ; GMINA: M.TARNÓW

DZIAŁKA NR: 18/7, 98/4, 101/7, 161/1, OBRĘB 173 PRZY UL. SZUJSKIEGO 66 W TARNOWIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVI

INWESTOR :

TARNOWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO SPÓŁKA AKCYJNA

UL. SZUJSKIEGO 66, 33-100 TARNÓW

BRANŻA ; IMIĘ NAZWISKO; NR UPRAWNIEŃ ; SPECJALNOŚĆ ; PODPIS:

Projektant

mgr inż. arch. Zygmunt Honkisz

NR UPR: 420/69

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. arch. Zygmunt Honkisz
ARCHITEKT
upr. budowlane w spec. architektonicznej
do projekt. i kier. rob. budowlanych
Nr ewid. 420/69
33-100 Tarnów, ul. Starodąbrowska 3-5/2
tel. 14 621 42 59, kom. 566 954 545

Sprawdzający

mgr inż. Arch. Paweł Michoń

NR UPR: MPO7IA/048/200

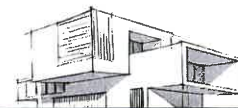
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

DATA OPRACOWANIA

GRUDZIEŃ 2025

PLEŚNA 538 ; 33 – 171 Pleśna

e-mail : rafalplaczek@gmail.com ; tel: 600 – 818 - 692

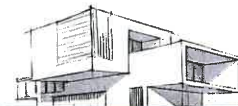


SPIS TREŚCI

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

+

	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	STR 3
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	STR 3
3.	UKŁAD WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	STR 4
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	STR 5
5.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	STR 5
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	STR 5
7.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIO-WEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	STR 5
8.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	STR 5
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	STR 5
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	STR 6
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	STR 7
12.	ELEMENTY BUDOWLANE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	STR 7
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	STR 9
14.	UWAGI KOŃCOWE	STR 10
	SPIS RYSUNKÓW	
1.	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU – SKALA 1: 125	STR 11
2.	PROJEKT - RZUT PARTERU – SKALA 1: 125	STR 12
3.	INWENTARYZACJA - RZUT DACHU – SKALA 1: 125	STR 13
4.	PROJEKT - RZUT DACHU – SKALA 1: 125	STR 14
5.	INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ A-A – SKALA 1: 50	STR 15
6.	PROJEKT - PRZEKRÓJ A-A – SKALA 1: 50	STR 16
7.	INWENTARYZACJA – RZUT ELEWACJI ZACHODNIEJ – SKALA 1: 125	STR 17
8.	PROJEKT - RZUT ELEWACJI ZACHODNIEJ – SKALA 1: 125	STR 18
9.	INWENTARYZACJA – RZUT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ – SKALA 1: 125	STR 19
10.	PROJEKT - RZUT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ – SKALA 1: 125	STR 20
11.	INWENTARYZACJA – RZUT ELEWACJI WSCHODNIEJ – SKALA 1: 125	STR 21
12.	PROJEKT - RZUT ELEWACJI WSCHODNIEJ – SKALA 1: 125	STR 22
13.	INWENTARYZACJA – RZUT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ – SKALA 1: 125	STR 23
14.	PROJEKT - RZUT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ – SKALA 1: 125	STR 24
15.	KARTA TECHNICZNA TYPOWEJ PLATFORMY PIONOWEJ	STR 25
16.	KARTA TECHNICZNA KRATY GEOSYSTEM G25 ORAZ WARSTW	STR 26
17.	PRZEKRÓJ DOCIEPLENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ PIWNIC DO POZIOMU GRUNTU – SKALA 1:50	STR 27



I.-CZĘŚĆ OPISOWA

URZĄD MIASTA TARNOWA

33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

tel. 14 63 92 100

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowana przebudowa nadbudowa i zmiana konstrukcji istn. zadaszenia schodów wewnętrznych jako obiekt budowlany należy do nieskomplikowanych niewielkich obiektów wykonywanych w technologii tradycyjnej powszechnie znanej i prostej, nie wymagającej wprowadzania dodatkowych danych. Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej w warunkach prostych..

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja polega Przedmiotem zamierzenia budowlanego to projekt zmian do pozwolenia na budowę DECYZJA NR: 253/2023 ; ZNAK: WAB-I.6740.72.2023.SZ ; Z DNIA: 18 – 08 – 2023 , budowa parkingu wraz z dwoma miejscami parkingowymi dla niepełno-sprawnych oraz wjazdem publicznym z drogi wewnętrznej ; w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów: w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów – lokalizacji , powierzchni zabudowy , obszaru oddziaływania obiektu w zakresie ilości miejsc postojowych , likwidacji istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych , przebudowie istniejącego budynku biurowego - nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu istniejącego zadaszenia zewnętrznego oraz schodów zewnętrznych wejściowych , oraz budowa dwóch platform pionowych dla osób niepełnosprawnych, oraz przebudowy istniejących drzwi zewnętrznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie obiektu zlokalizowanego na działkach 18/7, 98/4, 101/7, 161/1, obręb 173 przy ul. Szujskiego 66 w Tarnowie.

Projekt zamienny w/w przedsięwzięcia zakłada rozbiórkę istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych , budowę dwóch obiektów - platform pionowych typu KALI B w celu ułatwienia dostępu dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi do istniejącego budynku biurowo – usługowego, w części zachodniej przy budynku oraz południowej.

Projektuje się również przebudowę istniejących schodów wewnętrznych jako dostosowanie do wymogów w ramach ułatwienia dostępności dla osób nn.

Projektuje się również przebudowę , nadbudowę oraz zmianę konstrukcji istniejącego zadaszenia schodów zewnętrznych Projektuje się zmianę konstrukcji istniejącego dachu jednospadowego , jako nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu na 2 spadowy ułatwiający odprowadzenie wód opadowych z dachu w raz z zabudową w formie lekkiej jako ściany północnej oraz południowej zadaszenia.

Projektuje się jako zmiany do projektu zmianę układu oraz ilości miejsc postojowych oraz komunikacji wewnętrznej pieszo jezdnej jako powierzchnie utwardzone kostką betonową oraz systemem krat GEOSYSTEM G25. Projektowane jest łącznie 35 miejsca postojowe.

Projektuje się również poszerzenie istniejących drzwi wejściowych do budynku oraz wymianę istniejących drzwi głównych w celach dostosowania dla osób niedowidzących.

3. UKŁAD WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

MPZP DLA GMINY TARNÓW

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Przedmiotowe zamierzenie zaprojektowane zostało zgodnie z obowiązującym MPZP Miasta Tarnów zatwierdzonym UCHWAŁA NR LIII/686/2014 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE z dnia 26 czerwca 2014 r.

Działka nr 18/7 i 161/1 w m. Tarnów znajduje się w terenie 7U - tereny zabudowy usługowej.

Natomiast działka nr 101/7 i 98/4 w m. Tarnów znajduje się w terenie 4KDZ - tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorczej) § 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 7U, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

Spełniony warunek - Istniejąca zabudowa biurowo – usługowa

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

3) Urządzenia terenowe, obiekty małej architektury - towarzyszące kubaturowym , obiektom usługowym;

5) Dojazdy i dojścia.

Spełniony warunek – Projektowane w/w przedsięwzięcie objęte projektem zamiennym jako uzupełnienie istniejących obszarów usługowym w tym ulepszenie dostępu dla osób n/n poprzez przebudowę istniejących schodów oraz montażu automatycznych platform pionowych, oraz miejsc postojowych oraz komunikacji wewnętrznej na działkach.

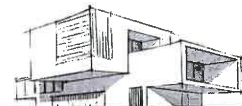
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;

Spełniony warunek – Istniejąca zabudowa na terenie Symbolu 7U - 932,00 m²- 26,49 %

2) Zachować minimum 40% terenu biologicznie czynnego, z uwzględnieniem § 6 pkt 5 niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 5) należy zachować udział terenu biologicznie czynnego dla działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, za wyjątkiem działek z



istniejącą już zabudową i nie spełniających zapisanych w ustaleniach szczegółowych wymagań, gdzie wprowadza się zakaz pomniejszania obecnego terenu biologicznie czynnego.

Spełniony warunek – przy projektowaniu zagospodarowaniu terenu uwzględniono wszystkie zapisy MPZP gdzie miejsca postojowe oraz część wewnętrznej komunikacji zaprojektowano z systemu krat GEOSYSTEM 25 gdzie powierzchnia biologicznie czynna z nawierzchnią ziemną umożliwiającą naturalną roślinność zaprojektowane wypełnienie kraty to ziemia o dużej zawartości próchnicy oraz mieszanki traw **GEO - GRASS** odpornej na suszę i trudne warunki w kratce, Życica trwała – szybkie wschody spowodują wczesne zadarnienie, a tym samym zapewnią ochronę gatunkom dłużej kiełkującym. Życica da pożądany (szybki) efekt zazielenienia. Szybkie odrastanie po uszkodzeniu lub skoszeniu. Kostrzewa czerwona rozłogowa – zapewni wytrzymałość na suszę oraz trudne warunki glebowe, a także lepsze zadarnienie murawy poprzez intensywny system podziemnych rozłogów. Wytrzymała na zacienienie. Rzadkie koszenie. Kostrzewa czerwona kępowa – wysoka odporność na niedobory. Kępowy system korzeniowy doskonale wypełnia przestrzeń darni przeplatany systemem korzeniowym form rozłogowych. Wytrzymała na zacienienie. Kostrzewa szczecińska – doskonała mrozoodporność, wolny wzrost trawy (rzadkie koszenie). Duża wytrzymałość na glebie lekkiej, piaszczystej oraz na zdegradowanej strukturze gleby.

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI - 7U	- 3517,00 m²	-100,00 %
ISTNIEJĄCE TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNY - ZIELEŃ NISKA	- 828,00 m²	-23,54 %
PROJ. KOMUNIKACJA PIESZO JEZDNA - KRATA - GEOSYSTEM 25	- 360,00 m²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNA - 88 %	- 316,80 m²	-9,01 %
PROJ. PARKINGI - KRATA - GEOSYSTEM 25	- 396,00 m²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNA - 88 %	- 348,08 m²	-9,91 %
PROJ. PLAC DO SKŁADOWANIA ŚNIEGU - KRATA - GEOSYSTEM 25	- 25,00 m²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNA - 88 %	- 22,00 m²	-0,09 %
ŁĄCZNIE TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNY - 7U	- 1515,28 m²	- 43,08 %

3) Wysokość budynków – do 20,0 m.

Spełniony warunek – Istniejąca zabudowa na terenie Symbolu 7U – wysokość 17,76 m

Projektowana przebudowa oraz zmiana konstrukcji dachu dla istniejącego zadaszania – 5,10 m.

6) Obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 2 niniejszej uchwały.

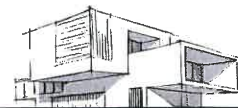
h) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnym. W realizacji inwestycji przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych i parkingów oraz terenach stanowiących przestrzenie publiczne.

Spełniony warunek – przedmiotowa inwestycja objęta projektem zamiennym uwzględnia zaprojektowanie w/w i dostosowanie istniejącego budynku dla obsługi poprzez osoby nn poprzez pionowe platformy oraz przebudowa istniejących schodów wejściowych do budynku , oraz tym z dysfunkcją wzroku obejmują oznakowania kontrastowe (np. na drzwiach, schodach), infrastrukturę dotykową (płyty w polach uwagi i ścieżki prowadzące), odpowiednie oświetlenie, antypoślizgowe nawierzchnie oraz elementy takie jak poręcze z zakończeniami i wyznaczonymi krawędziami. Kluczowe jest zapewnienie kontrastu kolorystycznego (np. żółte pasy na schodach) i stosowanie elementów dotykowych sygnalizujących zmiany poziomu lub kierunku, które pomagają w orientacji przestrzennej.

2) ustala się następujące zasady lokalizacji i obsługi parkingowej:

a) miejsca parkingowe i postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach działki budowlanej lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja,

d) dla zabudowy usługowej i wydzielonych lokali usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde 40,0 m² powierzchni użytkowej,



e) dla obiektów usług publicznych – minimum 1 miejsce postojowych na każde 20 m² powierzchni użytkowej;
Spełniony warunek – Istniejący budynek został wybudowany przed wejściem obowiązującego planu zagospodarowania i jego infrastruktura parkingowa zaprojektowana była wg innych przepisów technicznych. W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem zaprojektowano komunikację pieszo jezdnią wewnętrzną w celu zmaksymalizowania ilości miejsc dla budynku w czym: zaprojektowano 2 mp 3,6 x 5,0 m - dla osób nn, 28 mp - 2,5 x 5,0 m, oraz 5 mp. do parkowania wzdłużnego 2,5 x 6,0 m. Łącznie zaprojektowano 35 mp na działkach

- Linia zabudowy:

nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą graniczne usytuowania bryły budynków (części nadziemnej i podziemnej) z dopuszczeniem wysunięcia przed nią w kierunku drogi:

a) balkonów, loggi, werand, wykuszy i innych niewielkich fragmentów elewacji, na głębokość do 1,0 m,

Spełniony warunek – Istniejący budynek oraz zadaszenie został wybudowany przed wejściem obowiązującego planu zagospodarowania, projektuje się przebudowę oraz zmianę konstrukcji dachu w istniejących gabarytach.

5) W zakresie architektury:

a) geometria dachów: należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20 ÷ 45° i symetrii kątów nachylenia tych połaci. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy i spadków dachu,

Spełniony warunek – Istniejący budynek oraz zadaszenie został wybudowany przed wejściem obowiązującego planu zagospodarowania, projektuje się przebudowę oraz zmianę konstrukcji dachu w istniejących gabarytach projektowana zmiana konstrukcji zadaszenia istniejących schodów jako kontynuację istniejącej formy i spadków dachu, istniejący budynek biurowy – dach dwu spadowy – o kącie dachu 10 °

utrzymać jednorodność formy dachu w ramach jednego budynku poprzez zachowanie jednakowych kątów nachylenia głównych połaci dachowych.

b) pokrycie dachu:

w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych stosować dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek, w kolorach czerwieni, brązu, szarości i ich odcieni, zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku na połaciach dachu powyżej 15°.

Spełniony warunek – projektowana zmiana konstrukcji dachu będzie wykonana z blachy dachówkowej w odcieniu antracytowym.

4. C HARAКТЕРЫСТЫЧНЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА БУДОВЛАНЕГО ДО ПРОЕКТА

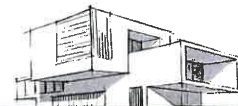
ЗМІАН ДО ПОЗВОЛЕННЯ НА БУДОВЕ

СТАН ІСТНІЮЧЫ – ЗАДАШЕННЯ ВЕЎСЦІОВЕГО

ШЫРОКАЎСЬЦЬ ЕЛЕВАЦЫЯ ФРОНТОВА – ЗАХОДНЯ	6,40 m
ДЛІЎКА ЗАДАШЕННЯ	7,65 m
ШЫРОКАЎСЬЦЬ ЗАДАШЕННЯ	6,40 m
ВЫСОКАЎСЬЦЬ ЗАДАШЕННЯ (ОД ПОЗІОМУ ТЕРЕНУ ДО КАЛЕНІЦЫ)	4,98 m
ДАХ ЖЭДНОСПАДОВЫ - КАЎТ НАХЫЛЕННЯ ДАХУ	3,14 °

СТАН ПРОЕКТАВАНЫ – ЗАДАШЕННЯ ВЕЎСЦІОВЕГО

ШЫРОКАЎСЬЦЬ ЕЛЕВАЦЫЯ ФРОНТОВА – ЗАХОДНЯ	6,85 m
ДЛІЎКА ЗАДАШЕННЯ	8,84 m
ШЫРОКАЎСЬЦЬ ЗАДАШЕННЯ	6,85 m
ВЫСОКАЎСЬЦЬ ЗАДАШЕННЯ (ОД ПОЗІОМУ ТЕРЕНУ ДО КАЛЕНІЦЫ)	5,10 m
ДАХ ДВУСПАДОВЫ - КАЎТ НАХЫЛЕННЯ ДАХУ	10,0 °



5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego to projekt zmian do pozwolenia na budowę DECYZJA NR: 253/2023 ; ZNAK: WAB-I.6740.72.2023.SZ ; Z DNIA: 18 – 08 – 2023 , budowa parkingu wraz z dwoma miejscami parkingowymi dla niepełno-sprawnych oraz wjazdem publicznym z drogi wewnętrznej ; w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów: w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów – lokalizacji , powierzchni zabudowy , obszaru oddziaływania obiektu w zakresie ilości miejsc postojowych , likwidacji istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych , przebudowie nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu istniejącego zadaszenia zewnętrznego schodów zewnętrznych, oraz przebudowy istniejących drzwi zewnętrznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie obiektu zlokalizowanego na działkach 18/7, 98/4, 101/7, 161/1, obręb 173 przy ul. Szujskiego 66 w Tarnowie.

Projekt zamienny w/w przedsięwzięcia zakłada rozbiórkę istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych , budowę dwóch obiektów - platform pionowych typu KALI B na podeście betonowym (gotowe urządzenie) w celu ułatwienia dostępu dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi do istniejącego budynku biurowego , w części zachodniej przy schodach zewnętrznych wejściowych budynku oraz południowej.

Projektuje się również przebudowę istniejących schodów wewnętrznych jako dostosowanie do wymogów w ramach ułatwienia dostępności dla osób nn jako wydłużenie oraz dostosowywaniu wysokości normatywnych do wymiarów 15 x 35 cm oraz spocznika między schodowego istniejących schodów oraz dostosowanie ich powierzchni jak i również dostosowaniu poręczy i podejść .

Projektuje się również przebudowę , nadbudowę oraz zmianę konstrukcji istniejącego zadaszenia schodów zewnętrznych polegającą na obudowaniu ścianek bocznych które będą pełniły funkcję osłony istniejących schodów i komunikacji zewnętrznej przed czynnikami atmosferycznymi. Ściany boczne zaprojektowane w konstrukcji lekkiej jako system ścian systemowych z systemu alukobond , pomiędzy przeszklenia z świetlików poliwęglanowych. Projektuje się zmianę konstrukcji istniejącego dachu jednospadowego , jako nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu na 2 spadowy ułatwiający odprowadzenie wód opadowych z dachu.

Projektuje się jako zmiany do projektu zmianę układu oraz ilości miejsc postojowych oraz komunikacji wewnętrznej pieszo jezdnej jako powierzchnie utwardzone kostką betonową oraz systemem krat GEOSYSTEM G25.

Projektowane jest łącznie 35 miejsca postojowe gdzie od strony południowej , północnej i zachodniej działki istnieją jako drogowe są zaprojektowane zgodnie w odniesieniu do granicy działki budowlanej - w odległościach zgodnych z określonymi w § 19 ust. 2 pkt 2 lit. a rozporządzenia - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (b) 6 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie). Na działce nr 23/1 znajduje się plac zabaw istniejącej placówki przedszkolnej, zgodnie z § 19 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległość placu zabaw od wydzielonych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych, dla samochodów osobowych, nie może być mniejsza niż: 2) 10 m - w przypadku 10 do 60 stanowisk włącznie gdzie najbliższe zaprojektowane miejsce postojowe (strona północna działki) - od granicy działki 23/2 wynosi 16,80 m.

W zakresie projektu zamiennego projektuje się izolację oraz docieplenie istniejących ścian zewnętrznych budynku ścian podpiwniczenia do poziomu gruntu w celu termomodernizacji

Projektowana w/w zaprojektowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w taki sposób aby spełniał wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, dotyczące:

Bezpieczeństwa konstrukcji – przebudowę oraz zmianę konstrukcji istniejącego zadaszenia schodów zewnętrznych zaprojektowano po dokładnej analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Obliczenia konstrukcyjne dokonane zostały w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania. Zaprojektowana konstrukcja spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i przydatności do użytkowania.

Bezpieczeństwa użytkowania – przebudowę oraz zmianę konstrukcji istniejącego zadaszenia schodów zewnętrznych zaprojektowany zgodnie z uwzględnieniem warunków bezpiecznego użytkowania. Wszystkie elementy obiektu zostały zaprojektowane w sposób nie stanowiący uciążliwości oraz nie powodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników i osób trzecich.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z dnia 2012.04.27), stwierdzono, że podłoże gruntowe jest jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegająco poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Istniejący obiekt budowlany zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Projektowany budynek biurowy wymaga dostępu do osób niepełnosprawnych w związku z w/w Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku. Istniejący budynek biurowo – usługowy posiada dostęp do budynku oraz do wszystkich pomieszczeń na piętrach poprzez szyb windy w budynku oraz posiada istniejącą pochylnię która w ramach projektu zamiennego projektuje się ułatwienia dostępu dla osób nn poprzez mechaniczne platformy pionowe oraz przebudowa i dostosowanie dla odpowiednich standardów schodów zewnętrznych. W ramach projektu dla osób nn zostały wydzielone 2 miejsca postojowe w południowo – zachodniej części budynku

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

7.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z dachów budynków istniejących oraz projektowanej przebudowy zagospodarowane bez zmian rozprowadzone na teren własnej działki, z dachu za pomocą rur spustowych. Pozostałe wody opadowe z projektowanych powierzchni utwardzonych odprowadzone na teren zielony i zostaną na działkach inwestora i pozostaną bez wpływu na możliwość zalania działek sąsiednich.

7.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.

NIE DOTYCZY

7.3 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady komunalne(bytowe) budynku – 1200 kg/rok. Odpady są składowane w wydzielonym miejscu na działce z uwzględnieniem możliwości ich segregacji na koszt odpadów mieszanych i kosze odpadów segregowanych i wywożone okresowo przez odpowiednie służby. Decyzja o segregacji śmieci należy do Inwestora.

7.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA.

Zgodnie z dyrektywą unijną dotyczącą hałasu 2002/49/WE oraz stosownymi rozporządzeniami i normami sanitarnymi – równoważny poziom dźwięku. a przenikającego do pomieszczeń mieszkalnych od wszystkich źródeł hałasu łącznie nie powinien przekraczać poziomu 40 dB(A) w ciągu dnia (6⁰⁰- 22⁰⁰) odniesionego do najniekorzystniejszych 8 godzin i 30 dB(A) w ciągu nocy (22⁰⁰- 6⁰⁰). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065) przedmiotowy budynek i urządzenia z nim związane został zaprojektowany i wykonany w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Budynek został usytuowany w miejscu nie narażonym na występowanie hałasu i drgań. Poziom hałasu oraz drgań przenikających z pomieszczeń produkcyjnych w normatywnych godzinach pracy zakładu w budynku nie przekracza wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach.

7.5 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wycinki drzew, a przy posadowieniu powyżej wód gruntowych nie będzie negatywnie oddziaływać na wody podziemne. Projektowane ukształtowanie terenu nie zmienia stosunków wodnych oraz nie zmienia kierunku spływu wód opadowych. W trakcie prac budowlanych Inwestor zapewni ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.



Odpady powstające w procesie budowlanym należy poddać odzyskowi i wyłączenie z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych mogą podlegać one unieszkodliwieniu w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Niwelacja terenu nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystnie przekształcać naturalnego ukształtowania terenu.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

NIE DOTYCZY

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

NIE DOTYCZY

10. ELEMENTY BUDOWLANE PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- PLATFORMY PIONOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Projektowane platformy pionowe jako gotowe urządzenie montowane na płycie fundamentowej

- Płyta żelbetonowa wg wytycznych karty katalogowej
- Konstrukcja stalowa urządzenia gotowa montowana na płycie.

- PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU

Projektuje się przebudowę oraz zmianę długości oraz wysokości istniejących schodów żelbetonowych o wymiarach stopni od 12,5 do 14 x 31 x 33 cm na dostosowanie do wysokości 15 x 35 cm. Poprzez skucie istniejącej powierzchni okładzinowej, istniejące schody zostaną dostosowane do w/w wysokości oraz szerokości poprzez ułożenie płyt betonowych oraz wydłużeniu spocznika do 150 cm poprzez nadlanie na istniejące schody wylewki betonowej. Dostosowana przebudowa schodów zostanie dostosowana dla dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz osób niedowidzących poprzez montaż stalowych barier z pochwytami jak na projekcie.

Konstrukcja przebudowy schodów

- Wylewka betonowa żelbetonowa
- Okładziny schodów kamienne lub betonowe – na stopniach zamontowane dotykowe znaki ostrzegawcze (tzw. guzki). należy zastosować pas dotykowy o szerokości 60-90 cm w odległości 30-50 cm od krawędzi stopni.
- Poręcze dla osób nn. - poręcz na wysokości 75 cm i 90 cm, z odległością między poręczami 1 - 1,1 m po stronie zachodniej schodów wejściowych , średnicą części chwytnej 3,5-4 cm, i przedłużeniem o 30 cm na końcach, a także z oznaczeniami dotykowymi/wizualnymi.

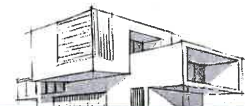
- PRZEBUDOWA , NADBUDOWA ORAZ ZMIANA KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO ZADASZENIA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się przebudowę , nadbudowę oraz zmianę konstrukcji istniejącego zadaszenia schodów zewnętrznych polegającą na obudowaniu ścianek bocznych które będą pełniły funkcję osłony istniejących schodów i komunikacji zewnętrznej przed czynnikami atmosferycznymi. Ściany boczne zaprojektowane w konstrukcji lekkiej jako system ścian systemowych z systemu alukobond , pomiędzy przeszklenia z świetlików poliwęglanowych. Projektuje się zmianę konstrukcji istniejącego dachu jednospadowego , jako nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu na 2 spadowy ułatwiający odprowadzenie wód opadowych z dachu.

- Konstrukcja istniejącego zadaszenia – wzmocnienie słupy stalowe o profilu zamkniętym wg odr. proj. technicznego
- Konstrukcja ścian osłonowych
- Ściany typu lekkiego – system alukobond – wg proj. technicznego – kolorystyka ciemny szary
- Ściany typu lekkiego – świetliki poliwęglan – wg proj. technicznego – kolorystyka przezroczysty
- Obudowa attyki – system alukobond – wg proj. technicznego – kolorystyka ciemny szary
- Dach – dwuspadowy kąt nachylenia dachu 15 ° – blacha dachówkowa kolor antracyt
- Konstrukcja – więzary dachowe stalowe z profili zamkniętych stalowych wg odr. Projektu technicznego mocowane do istniejącej konstrukcji zadaszenia.

- PRZEBUDOWA ORAZ POSZERZENIE , ISTNIEJĄCYCH DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się przebudowę istniejących drzwi zewnętrznych jako wymianę istniejących drzwi na dostosowane dla osób nn z otwieranych na jednostronnie przesuwne z automatycznym otwieraniem. Projektuje się również poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego dla dostosowania do istniejących przepisów p.poż. istniejącego budynku dla drogi



ewakuacyjnej. Proj w/w wymiana drzwi oraz poszerzenie istn otworu drzwiowego nie zmienia istniejących dróg ewakuacji. Konstrukcja przebudowy i poszerzenia istn otworów drzwiowych.

- Drzwi przesuwne i ewakuacyjne – system stolarki aluminiowy – kolorystyka ciemny brąz
- Likwidacja istn słupa konstrukcyjnego – słupek stalowy profil zamknięty jako podpora istniejącego nadproża żelbetonowego – wg odrębnego proj. technicznego.

URZĄD MIASTA TARNOWA
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 68 82 400

- PARKINGI ORAZ WEWNĘTRZNA KOMUNIKACJA PIESZO JEZDNA.

Projektuje się jako zmiany do projektu zmianę układu oraz ilości miejsc postojowych oraz komunikacji wewnętrznej pieszo jezdnej jako powierzchnie utwardzone kostką betonową oraz systemem krat GEOSYSTEM G25. Projektowane jest łącznie 35 miejsca postojowe.

Podbudowa dla wewnętrznej komunikacji pieszo jezdnej oraz parkingów – kostka betonowa

Utwardzenie kostką betonową – warstwy podbudowy jak w pierwotnym pozwoleniu na budowę

Podbudowa dla wewnętrznej komunikacji pieszo jezdnej oraz parkingów – krata GEOSYSTEM G25.

Projektowane utwardzenie miejsc postojowych oraz komunikacji wewnętrznej z systemu - krat GEOSYSTEM 25 gdzie powierzchnia biologicznie czynna z nawierzchnią ziemną umożliwiającą naturalną roślinność zaprojektowane wypełnienie kraty to ziemia o dużej zawartości próchnicy oraz mieszanki traw GEO - GRASS odpornej na suszę i trudne warunki w kratce,

Życica trwała – szybkie wschody spowodują wczesne zadarnienie, a tym samym zapewnią ochronę gatunkom dłużej kielkującym. Życica da pożądaną (szybki) efekt zazielenienia. Szybkie odrastanie po uszkodzeniu lub skoszeniu. Kostrzewa czerwona rozłogowa – zapewni wytrzymałość na suszę oraz trudne warunki glebowe, a także lepsze zadarnienie murawy poprzez intensywny system podziemnych rozłogów. Wytrzymała na zacienienie. Rzadkie koszenie. Kostrzewa czerwona kępowa – wysoka odporność na niedobory. Kępowy system korzeniowy doskonale wypełnia przestrzeń darni przeplatany systemem korzeniowym form rozłogowych. Wytrzymała na zacienienie. Kostrzewa szczeciniasta – doskonała mrozoodporność, wolny wzrost trawy (rzadkie koszenie). Duża wytrzymałość na glebie lekkiej, piaszczystej oraz na zdegradowanej strukturze gleby.

- Geokrata - system G - 25 wys 2,5 cm gr scianki 4,4 mm
- wypełnienie geokraty - zielona nawierzchnia - geoSYSTEM
- Ziemia o dużej zawartości próchnicy oraz mieszanki traw geoGRASS
- odpornej na suszę i trudne warunki w kratce.
- warstwa wzmacniająca i odcinająca z geowukniny PP 200g/m²
- podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego C90/3 0-31,5 mm - 15 cm
- WZMOCNIENIE PODŁOŻA DO GRUPY NOŚNOŚCI G1
- podbudowa pomocnicza z tłucznia kamiennego C90/3 0-31,5 mm - 15 cm
- podbudowa pomocnicza z tłucznia kamiennego C90/3 0-63 mm - 30 cm

Isolacja oraz docieplenie istniejących ścian zewnętrznych budynku piwnic do poziomu gruntu

Projektuje się izolację oraz docieplenie istniejących ścian zewnętrznych budynku piwnic do poziomu gruntu po stronie zachodniej oraz północnej budynku, poprzez odkopanie oraz oczyszczenie istniejących ścian oraz wykonania izolacji i docieplenia w celu odizolowania budynku od niekorzystnych warunków atmosferycznych ze względu na lata budowy oraz wiek budynku. Izolacja pionowa ścian w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych nakładach poprzez malowanie o grubości minimum 2 mm. Izolacja pionowa ścian: abizol (do stosowania pod styropian) lub dysperbit (dispersyjna masa asfaltowo - kauczukowa) - Izolacje termiczne izolacja cieplna ścian piwnicznych i cokołu – polistyren ekstrudowany grubości 15 cm



Rozbiórka istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych.

W ramach inwestycji likwiduje się istniejącą pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Istniejąca pochylnia wykonana w konstrukcji stalowej o nie wielkich rozmiarach i wysokości. Demontaż odbędzie się ręcznie poprzez zdemontowanie poręczy oraz podestów komunikacyjnych z krat vema, w następnym etapie ręczny demontaż elementów konstrukcyjnych i słupów nośnych. Ostatnim etapem będzie ręczne usunięcie istniejących słupów żelbetonowych w gruncie.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porzbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

- Zabezpieczyć teren prac przed osobami postronnymi ogradzając teren barierkami itp.
- Teren prac należy wyraźnie oznakować i wystawić tablicę informacyjną w widocznym miejscu.
- Wolny plac na etapie prac wyburzeniowych stanowić może tymczasowe miejsce do składowania gruzu, oraz dojazd i plac manewrowy dla samochodów wywożących elementy.

KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

- 1 - elementy barierek oraz podestów
- 2 - elementy konstrukcyjne stalowe
- 3 - słupy fundamentowe

Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,

Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,

Stosować środki zabezpieczające pracowników,

Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,

W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących, Gruz i materiały drobnicowe (w razie wybrania metody rozbiórki sposobem ręcznym) gruz należy składować na utwardzonym placu, w kontenerach lub ładować bezpośrednio na samochody transportowe.

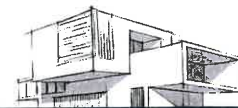
Po wykonaniu prac rozbiórkowych, teren powinien zostać zniwelowany i uporządkowany w sposób umożliwiający spływ wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a tak że, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Opis warunków ochrony przeciwpożarowej sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

Ze względu na charakter lub rozmiar robót objętych projektem budowlanym, którego rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej (nie zmienia się w szczególności warunków ewakuacji), obiektu budowlanego, uzgodnienie tego projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych nie jest obligatoryjnie wymagane, zgodnie z par. 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).

Pozostałe wymagania dla drzwi zewnętrznych szerokość w świetle min. 1,2 m otwierane na zewnątrz, szerokość stopni schodów przy gł. wejściu do budynku min. 35 cm, liczba stopni schodów max. 10 spocznik między schodowy min 150 cm. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione istniejącej sieci wodociągowej z hydrantami dla działań pożarniczych dla istniejących budynków oraz działek objętych inwestycją. Projektowane zamierzenie nie zmienia warunków p.poż dla istniejącego budynku, jedynie zmienia się układ zewnętrznego zagospodarowania terenu.



URZĄD MIASTA TARNOWA

33-100 Tarnów, ul. Nowa 3

tel. 14 68 82 400

12. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia, specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień - zauważone błędy lub braki należy zgłosić projektantowi. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie architektoniczno- budowlanym, a nieuwjęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.

Do wykonania prac budowlanych należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i EU - całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp i p.poż, oraz obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót. Wszystkie materiały i wybrane systemy są produktami sugerowanymi i można je zastąpić innym produktem pod warunkiem, że posiada równoważne lub lepsze właściwości techniczne od wskazanego produktu po uprzednim skonsultowaniu tego z projektantem. Ponadto: Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny, a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Zabronione jest wbudowywanie w obiekt materiałów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie ani urządzeń nie posiadających stosownego atestu. Wytyczenie budynku na działce oraz innych elementów zagospodarowania winien dokonać uprawniony geodeta, co powinno być udokumentowane stosownym wpisem w dzienniku budowy. Po zakończeniu inwestycji geodeta powinien wykonać pomiary powykonawcze, a właściciel powinien je zachować. Dziennik budowy należy prowadzić na bieżąco przez uprawnioną do tego osobę i powinien on być dostępny na placu budowy. Tablica informacyjna winna być usytuowana w widocznym miejscu i zawierać stosowne wpisy wykonane techniką trwałą.

Wszelkie prace budowlane oraz prace przygotowawcze wolno rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji zezwalającej na budowę. Rozpoczęcie prac budowlanych lub przygotowawczych bez prawomocnej decyzji zezwalającej na budowę jest prawnie zabronione i karalne. Konsekwencją takich działań jest wydanie przez organ prowadzący nadzór budowlany nakaz rozbioru i przywrócenia działki do stanu pierwotnego na koszt Inwestora. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych Inwestor lub Wykonawca winien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem, który dokonał adaptacji projektu. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu Inwestor winien zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren zgodnie z planem zagospodarowania działki, uzyskać określone przepisami odbiory techniczne i zgłosić fakt zakończenia budowy organowi nadzoru budowlanego. Prowadzący nadzór budowlany postanowienia o wstrzymaniu prac budowlanych, a następnie decyzji nakazującej przywrócenie do stanu zgodnego z projektem na koszt Inwestora. Projekt architektoniczno-budowlany nie służy do bezpośredniego wykonywania prac budowlanych. Do projektu architektoniczno-budowlanego należy załączyć projekt techniczny w zakresie umożliwiającym wykonywanie robót budowlanych. Niniejszy opis jest elementem składowym projektu architektoniczno-budowlanego i należy go rozpatrywać wraz z rysunkami projektu architektoniczno-budowlanego oraz pozostałymi opracowaniami projektu technicznego.

Materiały budowlane powinny posiadać instrukcję Unii Europejskiej, certyfikat lub deklarację zgodności o dopuszczeniu do wbudowania w obiekt budowlany. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu. Wszystkie roboty budowlane, a w szczególności roboty konstrukcyjne winny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie. Przy wyborze wykonawcy zwrócić uwagę na jego doświadczenie w zakresie wykonywania obiektów o podobnym sposobie posadowienia i charakterze prac ziemnych.

W trakcie realizacji korzystać z dokumentacji wykonawczej zawierającej szczegółowy opis i rys poszczególnych elementów. W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji zmian (w stosunku do przyjętych założeń projektowych) jak również uwarunkowań wynikłych ze specyfiki prac budowlanych wykonawca powinien niezwłocznie poinformować o tym inspektora nadzoru, inwestora jak również zespół projektowy.

Wszelkie wprowadzane zmiany, winny być wprowadzane po analizie, konsultacji oraz akceptacji osób odpowiedzialnych, związanych z procesem inwestycyjnym. Wszystkie prace prowadzić w oparciu o przygotowaną przez kierownika budowy instrukcję bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób biorących udział w realizacji inwestycji jak również osób trzecich, których ten zakres będzie dotyczył.

OPRACOWAŁ:

Projektant

mgr inż. arch. Zygmunt Honkisz

NR UPR: 420/69

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. arch. Zygmunt Honkisz
upr. budowlana
do projektowania i nadzoru budowlanego
33-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel. 14 621 42 33, 14 621 42 34, 14 621 42 35
3-5/2
14 621 42 36, 14 621 42 37, 14 621 42 38, 14 621 42 39, 14 621 42 40, 14 621 42 41, 14 621 42 42, 14 621 42 43, 14 621 42 44, 14 621 42 45, 14 621 42 46, 14 621 42 47, 14 621 42 48, 14 621 42 49, 14 621 42 50, 14 621 42 51, 14 621 42 52, 14 621 42 53, 14 621 42 54, 14 621 42 55, 14 621 42 56, 14 621 42 57, 14 621 42 58, 14 621 42 59, 14 621 42 60, 14 621 42 61, 14 621 42 62, 14 621 42 63, 14 621 42 64, 14 621 42 65, 14 621 42 66, 14 621 42 67, 14 621 42 68, 14 621 42 69, 14 621 42 70, 14 621 42 71, 14 621 42 72, 14 621 42 73, 14 621 42 74, 14 621 42 75, 14 621 42 76, 14 621 42 77, 14 621 42 78, 14 621 42 79, 14 621 42 80, 14 621 42 81, 14 621 42 82, 14 621 42 83, 14 621 42 84, 14 621 42 85, 14 621 42 86, 14 621 42 87, 14 621 42 88, 14 621 42 89, 14 621 42 90, 14 621 42 91, 14 621 42 92, 14 621 42 93, 14 621 42 94, 14 621 42 95, 14 621 42 96, 14 621 42 97, 14 621 42 98, 14 621 42 99, 14 621 42 100

Sprawdzający

mgr inż. Arch. Paweł Michorń

NR UPR: MPO 71A/048/200

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń